



Nr. UR2015- 001502/20.03.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Documentația: PUZ – „**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er**”;
- Amplasament: **str. Frederic Chopin, nr. 2A / str. Iosif Vulcan, nr. 7**, Timisoara
- Beneficiari: **S.C. MARA COM MIXT S.A.**
- Proiectant: **S.C. AC TECTURA S.R.L**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **10.02.2015 – 06.03.2015**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Directia Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, informarea cetatenilor realizandu-se si prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificati :

- Str. Ioan Bontila (Str. Busteni) nr. 39
- Str. Frederich Chopin nr. 1A, nr. 2
- Str. Iosif Vulcan nr. 3, nr. 5, nr. 9, nr. 11

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD /PUZ, a fost consultată de cinci persoane.

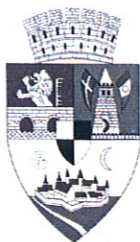
La intalnirea cu proiectantul **S.C. AC TECTURA S.R.L.**, organizata in data de **26.02.2015**, intre orele 15,00 – 16,00, la Directia Urbanism – Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ, et. II, cam. 213, au participat din partea publicului 5 persoane interesate.

S-au formulat sugestii si obiectii din partea publicului cu privire la aceasta investitie, din partea persoanelor care au participat la intalnirea cu proiectantul organizata in data de 26.02.2015, cat si prin adresele inregistrate cu nr. RU2015-000071/26.02.2015 si nr. RU2015-000084/05.03.2015, prin Serviciul Relationare Directa cu Cetatenii (cam 12) din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ - „**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er**”, Amplasament: **str. Frederic Chopin, nr. 2A / str. Iosif Vulcan, nr. 7**, Timisoara , a răspuns prin adresele înregistrate cu nr. UR2015-000089/09.03.2015 si UR2015-000090/09.03.2015.

Conform acestor răspunsuri din partea proiectantului:

1. Referitor la „**greseala din planul parcelar vizat O.C.P.I. cu privire la nr. Topo 6088 si 6090/1**”



Conform atenționării vecinului de pe strada Iosif Vulcan nr. 11, proiectantul si-a asumat trimiterea unei solicitari catre O.C.P.I. in legatura cu corectarea numarului topo de pe parcela invecinata. Aceasta solicitare este in curs de rezolvare.

2. Referitor la „alipirea constructiei de pe strada I. Vulcan de calcanul vecinului de la nr.5”.

- măsurile de protejare a calcanului de pe limita din stânga unde se vrea alipirea unei clădiri de P+2E+Er pe o clădire P+pod, se vor lua măsuri speciale de proiectare, coroborate cu acordul notarial al proprietarului clădirii.

3. Cu privire la anulare spatiului verde extins pe plan si in curtea vecinului

- prin PUZ, conform legii, este nevoie de un procent de 20% de zonă verde, din care cel puțin 5% compactă. Având în vedere că se propun 2 clădiri la 2 fronturi stradale distincte, spațiul verde dintre cele 2 clădiri va genera un confort sporit a locuirii parcelei, totodată prezentând un loc de repaus și relaxare celor care vor locui în respectivele clădiri. Deci eliminarea acelei zone verzi de pe planșe nu poate fi luată în considerare.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „ **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er** ”, **str. Frederic Chopin, nr. 2A / str. Iosif Vulcan, nr. 7**, Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Ciprian Silviu CĂDARIU



ȘEF BIROU
Gabriela GHILEZAN